



STEJNOPIS

NZ 868/2026
strana první

2STYVTU

Notářský zápis

sepsaný mnou, JUDr. Danielou Anderson, Ph.D., notářkou se sídlem v Praze, (dále též jen „**Notář**“), v kanceláři na adrese Praha 1, Nové Město, Žitná 1575/49, dne třináctého října roku dva tisíce dvacet šest (13. října 2026). -----

Na pozvání jednatele společnosti **AGMECO LT,s.r.o.**, se sídlem Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 271 00 022, spisová značka C 96211 vedená u Městského soudu v Praze, se Notář dne 23. září 2026 (dvacátého třetího září roku dva tisíce dvacet šest) v 10,00 hodin dostavil do konferenční místnosti na adrese Praha 1, Staré Město, Krocínova 1050/1, aby se zúčastnil **náhradní schůze vlastníků dluhopisů společnosti AGMECO LT,s.r.o.**, se sídlem Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 271 00 022, spisová značka C 96211 vedená u Městského soudu v Praze, (dále též jen „**AGMECO LT,s.r.o.**“ nebo jen „**Emitent**“ nebo jen „**Společnost**“). -----

O průběhu skutkového děje – **náhradní schůze vlastníků dluhopisů společnosti AGMECO LT,s.r.o.**, a to dluhopisů s názvem **AGMECO LT, s.r.o. 2023**, tj. dluhopisů s pevným úrokovým výnosem, datum konečné splatnosti: **15. června 2026** (patnáctého června roku dva tisíce dvacet šest), datum emise **15. června 2023** (patnáctého června roku dva tisíce dvacet tři), o jmenovité hodnotě **25.000,-- Kč** (dvacet pět tisíc korun českých), vydaných jako listinné cenné papíry na řad, (dále též jen „**Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023**“ nebo jen „**Dluhopis**“ nebo též jen „**Dluhopisy**“), ve smyslu ustanovení § 79 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění, (dále v textu notářského zápisu též jen „**Notářský řád**“), Notář podává toto: -----

osvědčení

V 10,12 hodin byla ukončena prezence a **Ing. Karel Prokeš, CSc.**, datum narození 16. září 1948, pobyt Dobřichovice, Na Plzeňce 1105, (dále též jen „**Ing. Karel Prokeš, CSc.**“ nebo jen „**Jednatel Emitenta**“), který se představil přítomným jakožto jednatel Emitenta a jehož totožnost byla Notáři prokázána platným úředním průkazem, oficiálně zahájil **náhradní schůzi vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023**. -----

Jednatel Emitenta přivítal přítomné a stručně zdůvodnil konání schůze. Ing. Karel Prokeš, CSc. konstatoval, že byl Emitentem jmenován předsedou schůze vlastníků dluhopisů, (dále též jen „**Předseda schůze**“). Následně Předseda schůze konstatoval, že jsou přítomni celkem 4 (čtyři) vlastníci dluhopisů a všichni přítomní se při vstupu zapsali do listiny přítomných, která byla Notáři předložena. -----

Předseda schůze uvedl, že se jedná o náhradní schůzi vlastníků dluhopisů společnosti AGMECO LT, s.r.o. Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023, jelikož původní schůze vlastníků dluhopisů svolaná na 18. srpna 2026 nebyla usnášeníschopná. Náhradní schůze vlastníků – emise AGMECO LT, 2023 (ISIN CZ0003551665) byla svolána s níže uvedeným programem: -----

1. **Zahájení a organizační otázky.** Ověření účasti a zastoupení, sdělení počtu dluhopisů oprávněných k účasti, konstatování usnášeníschopnosti, volba předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob sčítajících hlasy. -----
 2. **Zpráva jednatele o finanční situaci.** Stav peněžních prostředků, splatné závazky, pohledávky, náklady nezbytné k udržení provozu, personální zajištění, stav obchodních jednání a předpoklady tvorby tržeb a zisku. -----
 3. **Tok peněz a plán financování.** Předpokládané zdroje provozního financování, účel jejich použití, kontrolní mechanismy a podmínky, za nichž může společnost pokračovat. -----
 4. **Majetek a zajištění.** Přehled majetku emitenta, právní a faktický stav předmětu zajištění, jeho umístění, dokončenost, využitelnost a možnosti zpeněžení. -----
 5. **Zpráva Agentu pro zajištění.** Dosavadní úkony, práva a povinnosti Agentu pro zajištění, možné kroky k ochraně vlastníků a informace o případném výkonu zajištění. -----
 6. **Právní důsledky variant.** Důsledky prodloužení splatnosti, práva nesouhlasících a nepřítomných vlastníků, důsledky nepřijetí návrhu a povinnosti emitenta při případném úpadku. -----
 7. **Rozprava.** Dotazy vlastníků budou směřovat zejména k likviditě, financování, tvorbě výnosů, majetku, zajištění a rizikům jednotlivých variant. -----
 8. **Hlasování.** Hlasování o návrzích usnesení uvedených v části V této pozvánky. ----
 9. **Vyhlášení výsledků a závěr.** Vyhlášení výsledků, shrnutí bezprostředních kroků emitenta a Agentu pro zajištění a ukončení schůze., -----
- přičemž kopie pozvánky na náhradní schůzi vlastníků dluhopisů uveřejněné na internetových stránkách Společnosti tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. -----

Předseda schůze přistoupil k určení zapisovatele, osoby sčítající hlasy a ověřovatele zápisu. Předseda schůze konstatoval, že zapisovatelem byl zvolen pan Petr Kolář, datum narození 13. května 1969, pobyt Bořanovice, K Ubytovně 64, který zároveň pořizuje audionahrávku celé schůze. Dále Předseda schůze konstatoval, že osobou sčítající hlasy byla jmenována paní Nela Škarvanová, datum narození 16. března 2006, pobyt Bořanovice, K Háji č.ev. 32. Nakonec Předseda schůze konstatoval, že ověřovatelem zápisu byl jmenován Ing. Karel Prokeš, CSc. Nakonec Předseda schůze doplnil, že o průběhu schůze bude pořízen notářský zápis. -----

Předseda schůze uvedl, že za poslední 3 (tři) měsíce byl vystaven tlaku ze strany vlastníků dluhopisů a že Společnost dělá vše pro to, aby byla investorům vyplacena jistina i s úroky, potřebuje, ale pro to více času. -----

Předseda schůze konstatoval, že bude pokračovat v programu schůze, a sice prezentací k finanční situaci Společnosti a projektu, a dále uvedl, že Společnost vydala dvě emise dluhopisů a program náhradní schůze vlastníků dluhopisů společnosti AGMECO LT, s.r.o. Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023 se shoduje s programem náhradní schůze vlastníků

dluhopisů AGMECO LT 24 zajištěno, a je tedy pro obě schůze stejný, přičemž nejprve se bude konat náhradní schůze vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023. -----

Poté Jednatel Emitenta stručně přiblížil historii Společnosti, uvedl, že Společnost se nejprve zaměřovala na výrobu vysokozdvížných plošin a zdravotnických přístrojů a později se zaměřila na ekologickou likvidaci odpadu, z čehož vzešel nápad na čištění odpadních vod. Na projekt vývoje a realizace čističky odpadních vod byla Společnosti přiznána tří etapová dotace, kterou může čerpat od 1. října 2025 (prvního června roku dva tisíce dvacet pět) do 28. února 2028 (dvacátého osmého února roku dva tisíce dvacet osm). -----

Předseda schůze se dále vyjádřil ke třetímu bodu programu schůze ohledně toku peněz a plánu investování. Konstatoval, že peníze získané z vydaných dluhopisů byly použity z části na samotný projekt, z části na akvizici spolupracujících společností, z části na náklady soudního řízení ohledně nekvalitně zpracované filtrace pro čističku odpadních vod, z části na výplatu úroků z dluhopisů a z části na zisk akreditace. Konstatoval, že v nejbližší době dojde k proplacení první etapy dotace ve výši zhruba 2.000.000,-- Kč (dva miliony korun českých). Dále stručně konstatoval, jaké jsou zůstatky a pohyby na účtech společnosti a jaký je zájem potenciálních klientů a investorů o spolupráci se Společností, respektive zájem o čističku odpadních vod. Dále doplnil, že byl zpracován znalecký posudek na know how Společnosti, které bylo posudkem ohodnoceno na částku 111.907.000,-- Kč (jedno sto jedenáct milionů devět set sedm tisíc korun českých), přičemž zdůraznil, že se nejedná o částku, kterou má Společnost aktuálně k dispozici, ale o částku, kterou by mohla Společnost získat při realizaci a prodeji projektu, respektive za přistoupení dalšího investora k projektu či nového společníka do Společnosti. Nakonec představil odhad potenciálních budoucích příjmů, které jsou představovány výplatou dotace a zužitkováním know how Společnosti. -----

V 10,49 hodin Předseda schůze ukončil prezentaci k bodům 2., 3. a 4. programu schůze a vyjádřil svůj zájem o pokračování v projektu a apeloval na přijetí změn emisních podmínek, které toto Společnosti umožní. -----

V 10,52 hodin se slova ujal agent pro zajištění pan Petr Kolář, který konstatoval, že zprávu agenta pro zajištění zaslal všem do e-mailové schránky a k bodu 5. programu schůze shrne jen důležité body. Pan Petr Kolář konstatoval, že dne 15. června 2026 byla splatnost dluhopisů a dne 16. června 2026 se od společnosti AGMECO LT, s.r.o. dozvěděl, že jistina ani úroky nebyly vyplaceny. Dále uvedl, že z důvodu svého pobytu v zahraničí vyzval Emitenta k součinnosti a k ochraně vlastníků dluhopisů až dne 9. července 2026, dne 14. července 2026 obdržel odpověď od společnosti AGMECO LT, s.r.o. a dne 20. července 2026 se konala první schůzka s Emitentem. Pan Petr Kolář poté prohlásil, že dne 4. srpna 2026 provedl kontrolu zástavy, kdy zjistil, že v květnu byla bez vědomí agenta pro zajištění rozmontována, přičemž Emitent byl vyzván k nápravě. Dále prohlásil, že dne 11. srpna 2026 zaslal Emitent agentovi pro zajištění zprávu o technickém stavu zástavy a o aktuálním dění a dne 12. srpna 2026 byla všem vlastníků dluhopisů zaslána zpráva o činnosti agenta pro zajištění. V 10,57 hodin agent pro zajištění poděkoval za pozornost a bod 5. programu schůze byl ukončen. -----

V rámci sedmého bodu programu jednání schůze Předseda schůze vyzval přítomné k rozpravě. -----

O slovo se přihlásil vlastník Dluhopisů, který se přítomným představil jako Libor Baroch, a vznesl dotaz na obrat a zisk společnosti, když z předneseného vyplývá, že momentálně nic nefunguje, investované peníze nešly do zamýšlené investice, ale na jiné výdaje a nic negeneruje peníze. Na to Předseda schůze odpověděl, že Společnost má nyní jiné obchodní činnosti nad rámec investice, od příštího roku by měla začít fungovat univerzální čistička a generovat tak peníze. Dále Předseda schůze uvedl, že z peněz od investorů se nejprve postavila čistící jednotka, nad rámec toho si Společnost vzala úvěr, a nyní se čeká na peníze z dotace, za které se následně postaví a spustí čistící jednotky do provozu. K tomu dodal, že Společnost je nyní v jednáních s dalšími společnostmi, od kterých by mohl přijít další kapitál a že z peněz z dotace jsou placeni někteří zaměstnanci Společnosti. -----

Pan Libor Baroch poté vznesl dotaz na grafický návrh modernizace čistící jednotky, zda se stále jedná pouze o návrh, či zda se bude realizovat. Předseda schůze odpověděl, že se již našla společnost, s níž Společnost spolupracuje, jelikož i kvůli dotaci je nutné mít spolupracující subjekt, a v rámci výběrového řízení se vyberou dva subjekty, které nový modernizovaný návrh čistící jednotky zrealizují. -----

Pan Libor Baroch vznesl námitku ke komunikaci ze strany Emitenta, ke které se připojil i další vlastník Dluhopisů, který se představil jako Luděk Hubáček. Pan Libor Baroch konstatoval, že na první schůzi byla pozvánka rozeslána prostřednictvím e-mailové komunikace, na druhou již žádná pozvánka e-mailem nepřišla, veškeré informace si dohledal až na internetových stránkách Společnosti. K tomu Předseda schůze odpověděl, že vzhledem k množství vlastníků Dluhopisů je rozesílání na e-mailové adresy časově náročné a oznámení o konání schůze Dluhopisů bylo zveřejněno v souladu s emisními podmínkami na internetových stránkách Společnosti a na všechny e-maily, které mu přišly ze strany vlastníků dluhopisů, odpověděl s odkazem na internetové stránky Společnosti. Dále doplnil, že termín náhradní členské schůze byl domlouván přímo na první členské schůzi. -----

Nato přistoupil Předseda schůze k osmému bodu programu schůze a v 11,11 hodin přečetl návrh usnesení v tomto znění: -----

„Schůze vlastníků dluhopisů AGMECO LT, s.r.o. 2023, ISIN CZ0003551665, souhlasí se změnou emisních podmínek takto: -----

- a) den konečné splatnosti dluhopisů se mění z 15. 6. 2026 na 15. 6. 2028; -----
- b) pevná úroková sazba 12,80 % p.a. (dvanáct celých osm desetin procenta ročně) zůstává zachována; výnosy, které nebyly uhrazeny do dne účinnosti změny, a výnosy nabíhající po tomto dni budou splatné spolu s jistinou dne 15. 6. 2028, v případě, že nebude emitent schopen provést jejich dřívější úhradu bez ohrožení provozu a bez porušení právních předpisů; případná dřívější úhrada se může provést poměrně vůči všem vlastníkům;
- c) emitent bude pokračovat v podnikatelské činnosti a vyvine odbornou péči k získání financování, uzavření obchodních smluv, realizaci zakázek a vytvoření zdrojů pro uspokojení pohledávek vlastníků; -----
- d) emitent bude jednou za tři (3) kalendářní měsíce poskytovat vlastníkům písemnou zprávu obsahující stav peněžních prostředků, přehled významných příjmů a výdajů, nové financování a jeho použití, stav obchodních jednání a smluv, stav pohledávek a závazků, stav majetku a zajištění a porovnání skutečnosti s plánem; -----

- e) emitent bude nově získané prostředky evidovat odděleně a používat je pouze na nezbytný provoz, získání a realizaci zakázek a činnosti přímo směřující k tvorbě tržeb; -----
- f) schůze bere na vědomí, že další financování může být získáno také vydáním a nabízením dalších dluhopisů, vždy však pouze při splnění všech právních povinností a při úplném, pravdivém a nezavádějícím informování nových investorů o finanční situaci emitenta, existenci této nesplacené emise a účelu použití nově získaných prostředků. -----

Ostatní ustanovení emisních podmínek zůstávají beze změny. “ -----

Následně vyzval Předseda schůze přítomné vlastníky dluhopisů, aby hlasovali o návrhu usnesení. Předseda schůze konstatoval, že bude hlasováno prostřednictvím hlasovacích lístků, na kterých mají účastníci napsaný počet hlasů. V 11,15 hodin Předseda schůze zahájil hlasování. Hlasování proběhlo zvednutím hlasovacího lístku nad hlavu. Nejprve se hlasovalo pro návrh, následně proběhlo hlasování proti návrhu. Po ukončení hlasování osoba sčítající hlasy sečetla hlasy. -----

Poté Předseda schůze konstatoval, že pro návrh usnesení v předloženém znění hlasovali 3 (tři) vlastníci dluhopisů vlastníci celkem 34 (třicet čtyři) kusy dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023, tj. Dluhopisy celkem v nesplacené výši 850.000,-- Kč (osm set padesát tisíc korun českých), představující 850.000 (osm set padesát tisíc) hlasů, tedy 89,47 % (osmdesát devět celých čtyřicet sedm setin procenta) přítomných hlasů vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023. Předseda schůze uvedl, že **usnesení bylo schváleno**, když k přijetí rozhodnutí bylo v souladu s ustanovením článku VIII. „Schůze Vlastníků Dluhopisů“, odstavce 8.6 „Průběh schůze“ emisních podmínek třeba souhlasu alespoň prosté většiny hlasů přítomných vlastníků dluhopisů. -----

Předseda schůze dále konstatoval, že proti hlasoval 1 (jeden) vlastník dluhopisů vlastníci 4 (čtyři) kusy dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023, tj. Dluhopisy celkem v nesplacené výši 100.000,-- Kč (jedno sto tisíc korun českých), což představuje 400.000 (čtyři sta tisíc) hlasů, tedy 10,53 % (deset celých padesát tři setiny procenta) přítomných hlasů vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023. -----

Na schůzi vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023 **jmenovitě hlasovali pro přijetí usnesení v předloženém znění:** -----

1. Bc. Aleš Novák DiS., vlastník 14 kusů Dluhopisů, -----
2. Luděk Hubáček, vlastník 4 kusů Dluhopisů, -----
3. Michal Šmíd, vlastník 16 kusů Dluhopisů. -----

Na náhradní schůzi vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023 **jmenovitě hlasoval proti přijetí usnesení v předloženém znění:** -----

1. Libor Baroch, vlastník 4 kusů Dluhopisů. -----

Nikdo se hlasování nezdržel. -----

Předseda schůze konstatoval, že **Emitentem navrhovaná změna byla přijata**. Předseda schůze prohlásil, že byl naplněn program náhradní schůze. Žádný z vlastníků neměl žádné další dotazy a připomínky. -----

Tímto byl naplněn program jednání náhradní schůze vlastníků dluhopisů Dluhopis AGMECO LT, s.r.o. 2023, Předseda schůze poděkoval přítomným za účast a náhradní schůzi vlastníků dluhopisů ukončil v 11,17 hodin. -----

Notář osvědčuje, že byl celému průběhu výše popsaného skutkového děje a stavu věci nepřetržitě přítomen, a tento proběhl tak, jak je výše popsáno. -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává společnosti AGMECO LT, s.r.o. -----

O tom byl tento notářský zápis mnou, JUDr. Danielou Anderson, Ph.D., notářkou se sídlem v Praze, sepsán a vlastnoručně podepsán. -----

L.S. JUDr. Daniela Anderson, Ph.D. malý státní znak 4 notářka v Praze

Notářka:
JUDr. Daniela Anderson v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 13.10.2026 pod číslem NZ 868/2026. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 13.10.2026 -----




Mgr. Tereza Fučíková
notářská koncipientka
pověřená notářkou

23. září 2026 v Praze – Náhradní schůze vlastníků – emise Agmeco LT zajištěno (ISIN CZ0003551665)

AGMECO LT, s.r.o. svolává na 23. září 2026 v Praze náhradní schůzi vlastníků dluhopisů emise AGMECO LT, s.r.o. 2023 (ISIN CZ0003551665). Původní schůze svolaná na 18. 8. 2026 nebyla usnášeníschopná. Náhradní schůze je podle § 23 odst. 2 zákona č. 190/2004 Sb. schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných vlastníků a bude rozhodovat o změně emisních podmínek, zejména o prodloužení konečné splatnosti z 15. 6. 2026 na 15. 6. 2028.

NÁHRADNÍ SCHŮZE.

Původní schůze vlastníků dluhopisů svolaná na 18. 8. 2026 nebyla schopna se usnášet. AGMECO LT, s.r.o. proto v souladu s § 23 odst. 2 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, svolává náhradní schůzi vlastníků dluhopisů s nezměněným programem jednání.

UPOZORNĚNÍ:

Náhradní schůze bude rozhodovat o změně emisních podmínek, zejména o prodloužení konečné splatnosti. O průběhu schůze musí být pořízen notářský zápis. Náhradní schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných vlastníků dluhopisů.

Termín a místo konání náhradní schůze

Datum	23. 9. 2026
Čas zahájení	10:00
Zahájení registrace	9:30
Místo	Krocínova 1, Praha 1
Rozhodný den pro účast	13. 9. 2026
Zpřístupnění podkladů	nejpozději 17. 9. 2026

Identifikace emitenta a emise

Emitent	AGMECO LT, s.r.o.
IČO	27100022
Sídlo	Tůrkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4
Zápis v obchodním rejstříku	Městský soud v Praze, sp. zn. C 96211
Název emise	AGMECO LT, s.r.o. 2023
ISIN	CZ0003551665
Datum emise	15. 6. 2023
Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu	25 000 Kč
Úroková sazba	12,80 % p.a.
Původní den konečné splatnosti	15. 6. 2026

I. Důvod svolání a výchozí stav

Emitent není ke dni vydání této pozvánky schopen uhradit splatnou jistinu emise ani zajistit pravidelné plnění peněžitých závazků z emise z vlastních disponibilních prostředků. Společnost nedisponuje provozní likviditou potřebnou k pokračování činnosti bez získání dalšího financování. Schůze je proto svolána k věcnému rozhodnutí o dalším postupu.

Vlastníci dluhopisů budou rozhodovat mezi těmito základními variantami:

- pokračování činnosti emitenta za předpokladu prodloužení splatnosti, změny režimu výplaty výnosů, získání dalšího financování a zavedení přísné kontroly toku peněz;
- odmítnutí pokračování, bezodkladné odborné posouzení úpadku emitenta a postup podle insolvenčního zákona, současně s ochranou práv vlastníků prostřednictvím Agentů pro zajištění.

Emitent výslovně upozorňuje, že pokračování společnosti nezaručuje splacení jistiny ani výnosu. Jeho smyslem je zachovat možnost vytvoření příjmů jak z obchodní činnosti, tak prodeje know-how či získání strategického partnera.

II. Účel schůze

1. Seznámit vlastníky s aktuální likviditou, závazky, majetkem a reálnými zdroji budoucích peněžních příjmů emitenta.
2. Seznámit vlastníky se stavem, umístěním a možnostmi hospodářského využití nebo zpeněžení předmětu zajištění.
3. Projednat podmínky pokračování společnosti, včetně pravidel pro získání a použití nového financování.
4. Rozhodnout o návrhu změny emisních podmínek.
5. Pro případ odmítnutí změny emisních podmínek vymezit bezprostřední následný postup emitenta a Agentu pro zajištění.

III. Program schůze

1. **Zahájení a organizační otázky.** Ověření účasti a zastoupení, sdělení počtu dluhopisů oprávněných k účasti, konstatování usnášeníschopnosti, volba předsedy, zapisovatele, ověřovatelů zápisu a osob sčítajících hlasy.
2. **Zpráva jednatele o finanční situaci.** Stav peněžních prostředků, splatné závazky, pohledávky, náklady nezbytné k udržení provozu, personální zajištění, stav obchodních jednání a předpoklady tvorby tržeb a zisku.
3. **Tok peněz a plán financování.** Předpokládané zdroje provozního financování, účel jejich použití, kontrolní mechanismy a podmínky, za nichž může společnost pokračovat.
4. **Majetek a zajištění.** Přehled majetku emitenta, právní a faktický stav předmětu zajištění, jeho umístění, dokončenost, využitelnost a možnosti zpeněžení.
5. **Zpráva Agentu pro zajištění.** Dosavadní úkony, práva a povinnosti Agentu pro zajištění, možné kroky k ochraně vlastníků a informace o případném výkonu zajištění.
6. **Právní důsledky variant.** Důsledky prodloužení splatnosti, práva nesouhlasících a nepřítomných vlastníků, důsledky nepřijetí návrhu a povinnosti emitenta při případném úpadku.
7. **Rozprava.** Dotazy vlastníků budou směřovat zejména k likviditě, financování, tvorbě výnosů, majetku, zajištění a rizikům jednotlivých variant.
8. **Hlasování.** Hlasování o návrzích usnesení uvedených v části V této pozvánky.
9. **Vyhlášení výsledků a závěr.** Vyhlášení výsledků, shrnutí bezprostředních kroků emitenta a Agentu pro zajištění a ukončení schůze.

IV. Zásady varianty pokračování

Varianta pokračování je založena výhradně na vytvoření nových peněžních příjmů a na omezení výdajů na činnosti přímo související s provozem a získáním nebo realizací zakázek. Předpokládá zejména:

- zajištění nového externího financování, které může zahrnovat kapitálový vstup, zápůjčku, financování investorem, dotační nebo projektové financování anebo vydání další emise dluhopisů v souladu s právními předpisy;
- oddělenou evidenci všech nově získaných prostředků a jejich použití;
- použití získaných prostředků pouze na nezbytný provoz, mzdy a odměny osob přímo zajišťujících tento provoz, nájem, právní a účetní služby, získání zakázek a realizaci smluvně zajištěných projektů;
- minimálně čtvrtletní písemný reporting a mimořádné informování o každé podstatné změně likvidity, financování, majetku nebo zajištění.

Důležité právní vymezení: Schůze vlastníků této emise nerozhoduje za investory budoucí emise a nenahrazuje splnění zákonných podmínek pro její vydání nebo nabízení. Usnesení pouze bere na vědomí, že získání dalšího financování je nezbytným předpokladem pokračování, a stanoví vůči emitentovi pravidla transparentnosti a použití prostředků ve vztahu k této emisi.

V. Návrhy usnesení

Návrh usnesení č. 1: změna emisních podmínek a pokračování emitenta

„Schůze vlastníků dluhopisů AGMECO LT, s.r.o. 2023, ISIN CZ0003551665, souhlasí se změnou emisních podmínek takto:

- a) den konečné splatnosti dluhopisů se mění z 15. 6. 2026 na 15. 6. 2028;
- b) pevná úroková sazba 12,80 % p.a. zůstává zachována; výnosy, které nebyly uhrazeny do dne účinnosti změny, a výnosy nabíhající po tomto dni budou splatné spolu s jistinou dne 15. 6. 2028, v případě, že nebude emitent schopen provést jejich dřívější úhradu bez ohrožení provozu a bez porušení právních předpisů; případná dřívější úhrada se může provést poměrně vůči všem vlastníkům;
- c) emitent bude pokračovat v podnikatelské činnosti a vyvine odbornou péči k získání financování, uzavření obchodních smluv, realizaci zakázek a vytvoření zdrojů pro uspokojení pohledávek vlastníků;
- d) emitent bude jednou za tři kalendářní měsíce poskytovat vlastníkům písemnou zprávu obsahující stav peněžních prostředků, přehled významných příjmů a výdajů, nové financování a jeho použití, stav obchodních jednání a smluv, stav pohledávek a závazků, stav majetku a zajištění a porovnání skutečnosti s plánem;
- e) emitent bude nově získané prostředky evidovat odděleně a používat je pouze na nezbytný provoz, získání a realizaci zakázek a činnosti přímo směřující k tvorbě tržeb;
- f) schůze bere na vědomí, že další financování může být získáno také vydáním a nabízením dalších dluhopisů, vždy však pouze při splnění všech právních povinností a při úplném, pravdivém a nezavádějícím informování nových investorů o finanční situaci emitenta, existenci této nesplacené emise a účelu použití nově získaných prostředků.

Ostatní ustanovení emisních podmínek zůstávají beze změny.“

Odůvodnění: Emitent nemá zdroje k okamžitému splacení emise. Pokračování má ekonomický smysl, pokud se podaří finančně zhodnotit dosavadní výsledky práce, případně získat nové financování, uzavřít smlouvy se zákazníky a vytvořit kladné cash flow. Návrh proto neobsahuje obecný příslib úspěchu, ale ukazuje, jak je možné tohoto úspěchu dosáhnout při respektování konkrétních pravidel.

Návrh usnesení č. 2: postup při nepřijetí pokračování

„Schůze vlastníků dluhopisů AGMECO LT, s.r.o. 2023, ISIN CZ0003551665, nesouhlasí s navrženou změnou emisních podmínek a bere na vědomí, že závazky emitenta zůstávají splatné podle dosavadních emisních podmínek. Schůze vyzývá emitenta, aby bez zbytečného odkladu zajistil nezávislé právní a ekonomické posouzení, zda jsou naplněny znaky úpadku, a aby v případě jejich naplnění postupoval v souladu s insolvenčním zákonem. Schůze současně vyzývá Agenta pro zajištění, aby v rozsahu emisních podmínek, smlouvy o zajištění a právních předpisů bezodkladně učinil kroky potřebné k ochraně práv vlastníků, včetně prověření stavu, úplnosti, ocenění a možností výkonu předmětu zajištění, a aby o zásadních krocích vlastníky informoval.“

Poznámka k hlasování: Návrh usnesení č. 2 se projedná a případně přijme pouze tehdy, nebude-li přijat návrh usnesení č. 1, nebo bude-li jeho projednání potřebné k vyjádření dalšího postupu schůze.

VI. Právní důsledky, usnášeníschopnost a hlasování

- Ke změně emisních podmínek je vyžadován předchozí souhlas schůze vlastníků.
- **Náhradní schůze je podle § 23 odst. 2 zákona o dluhopisech schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných vlastníků dluhopisů.**
- Ke schválení změny emisních podmínek je nutný souhlas tří čtvrtin hlasů přítomných vlastníků dluhopisů.
- Počet hlasů vlastníka odpovídá jeho podílu na celkové jmenovité hodnotě nesplacené části emise.
- Záležitosti nezařazené na oznámený program lze rozhodnout pouze za účasti a se souhlasem všech vlastníků dluhopisů.
- Protože se projednává změna emisních podmínek zásadní povahy, musí být o schůzi pořízen notářský zápis.
- Vlastník, který byl vlastníkem k rozhodnému dni a hlasoval proti přijaté změně zásadní povahy nebo se schůze nezúčastnil, může mít podle § 23 odst. 5 zákona o dluhopisech právo požádat ve stanovené lhůtě o předčasné splacení nebo odkup; konkrétní právní režim musí být vyhodnocen podle platného znění zákona a emisních podmínek.
- Přijetí změny emisních podmínek samo o sobě neodstraňuje případný úpadek emitenta a nezbavuje statutární orgán povinností podle insolvenčního zákona.
- **Právní základ:** zejména § 10 a § 21 až § 23 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, a § 98 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, vždy v aktuálním znění, společně s emisními podmínkami této emise.

VII. Podklady pro schůzi

Nejpозději do 17. 9. 2026 budou vlastníkům zpřístupněny nebo zaslány zejména:

- úplné znění dosavadních emisních podmínek;
- přesné znění navrhované změny emisních podmínek;

- aktuální přehled peněžních prostředků, splatných závazků, pohledávek a nezbytných měsíčních provozních nákladů;
- soupis majetku a informace o právním a faktickém stavu předmětu zajištění;
- zpráva Agenta pro zajištění nebo podklady nezbytné k jejímu přednesení;
- vzor plné moci a pravidla registrace a hlasování.

VIII. Organizační informace

Účast fyzické osoby

Vlastník dluhopisu, fyzická osoba, předloží při registraci platný doklad totožnosti a doklad nebo jiný průkazný podklad prokazující vlastnictví dluhopisů k rozhodnému dni, vyžadují-li to emisní podmínky nebo povaha evidence emise.

Zastoupení

Zástupce vlastníka předloží platný doklad totožnosti a písemnou plnou moc opravňující jej k účasti, jednání a hlasování na schůzi. Podpis zmocnitele musí být úředně ověřen podle emisních podmínek a organizačních pravidel schůze.

Právnícké osoby

Osoba jednající za vlastníka, právníckou osobu, prokáže totožnost a své oprávnění právníckou osobu zastupovat.

Neveřejnost schůze

Schůze není veřejná. Přístup mají pouze vlastníci dluhopisů osobně bez doprovodu nebo jejich řádně zmocněný zástupce, zástupci emitenta, Agent pro zajištění, notář, právní poradci, osoby zajišťující organizaci, bezpečnost a technický průběh schůze a další osoby, jejichž účast schválí předseda schůze.

Záznam schůze

Za účelem vyhotovení zápisu a ochrany práv účastníků může být ze schůze pořízen zvukový záznam. Účastníci budou o jeho pořizování informováni před zahájením schůze. Záznam nebude zveřejněn a bude uchován pouze po dobu nezbytnou pro právní a důkazní účely.

IX. Zpřístupnění rozhodnutí a další postup

- Svolavatel vypracuje zápis o schůzi ve lhůtě stanovené zákonem; o schůzi bude pořízen také notářský zápis.
- Emitent zpřístupní rozhodnutí schůze způsobem stanoveným zákonem a emisními podmínkami.
- Bude-li schválena změna emisních podmínek, emitent bez zbytečného odkladu zpřístupní změnu a úplné znění emisních podmínek po změně.
- Náhradní schůze se koná s nezměněným programem původní schůze svolané na 18. 8. 2026.

V Praze dne 1. 9. 2026
Za AGMECO LT, s.r.o.
Ing. Karel Prokeš, CSc.
jednatel

ONTAKT

ontaktujte nás pro více
informací

IČO: 27100022 DIČ: CZ27100022

Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku, který vede Městský soud v
Praze, oddíl C, vložka 96211

AGMECO LT, s.r.o.

Tůrkova 828 Praha 4 – Chodov
149 00

Číslo

296 371 731 (tel:296 371
731)
773 454 051
(tel:773454051)

Email

prokes@agmecolt.cz
(mailto:prokes@agmecolt.cz)

**Agent pro zajištění
dluhopisů**

Petr Kolář: 721 828 333
(tel:721828333)



