

# PROTOKOL O KONTROLE TERMOLÝZNÍ JEDNOTKY

## 1. Základní údaje

**Datum kontroly:** 4. srpna 2026

**Čas zahájení kontroly:** 11:00 hod.

**Místo kontroly:** Dubická 3282, 470 01 Česká Lípa 1

**Předmět kontroly:** technologie označená emitentem jako termolýzní jednotka, dle sdělení emitenta ve vlastnictví společnosti AGMECO LT s.r.o.

**Kontrolu provedl:**

Petr Kolář, Agent pro zajištění

**Kontrola byla přítomen:**

Ing. Karel Prokeš, jednatel společnosti AGMECO LT s.r.o.

## 2. Účel kontroly

Kontrola byla provedena za účelem ověření umístění a aktuálního fyzického stavu technologie, která je ve smluvní dokumentaci označena jako předmět zajištění dluhů vyplývajících z emise dluhopisů společnosti AGMECO LT s.r.o. 2023, ISIN CZ0003551665.

## 3. Zjištění při kontrole

Při kontrole bylo zjištěno, že se na adrese Dubická 3282, 470 01 Česká Lípa 1 nachází technologie označená emitentem jako termolýzní jednotka.

Termolýzní jednotka se ke dni kontroly nacházela v částečně demontovaném stavu. Některé její části a komponenty byly odpojeny nebo demontovány.

Ing. Karel Prokeš při kontrole uvedl, že společnost AGMECO LT s.r.o. přistoupila přibližně v průběhu května 2026 k částečné demontáži jednotky z důvodu plánované modernizace některých jejích komponent. Dle jeho vyjádření jednotka v předchozím technickém provedení nesplňovala požadované emisní limity.

Agent pro zajištění nebyl o zahájení částečné demontáže termolýzní jednotky předem informován a o této skutečnosti se dozvěděl až následně.

V rámci kontroly nebyla provedena odborná technická prohlídka, inventarizace jednotlivých komponent, zkouška provozuschopnosti ani ocenění termolýzní jednotky. Z tohoto důvodu nelze na základě samotné vizuální kontroly posoudit její úplnost, současnou provozuschopnost, rozsah potřebných oprav nebo modernizace ani její aktuální tržní hodnotu.

#### 4. Fotodokumentace

V průběhu kontroly byla pořízena fotodokumentace zachycující aktuální umístění a fyzický stav termolýzní jednotky.

Pořízená fotodokumentace byla Agentem pro zajištění uložena a je uchovávána v původní podobě.

#### 5. Závěr

Kontrolou byla ověřena přítomnost technologie označené emitentem jako termolýzní jednotka na výše uvedené adrese. Vzhledem k jejímu částečně demontovanému stavu a absenci odborné inventarizace nebylo možné ověřit její úplnost ani provozuschopnost.

Tento protokol zachycuje skutečnosti zjištěné vizuální kontrolou a vyjádření osoby přítomné při kontrole. Nepředstavuje odborné technické posouzení, znalecké ocenění ani potvrzení provozuschopnosti, úplnosti nebo aktuální hodnoty termolýzní jednotky. Protokol vyhotovil Agent pro zajištění jako záznam o provedené kontrole.

V České Lípě dne 4. srpna 2026



.....  
Petr Kolář

Agent pro zajištění