



Türkova 828, 149 00 Praha 4
Zapsaná u MS Praha odd. C, vložka 96211

Petr Kolář
Agent pro zajištění

V Praze dne 10. 8. 2026

Vážený pane Koláři,

Dovolte mně pár poznámek úvodem, než budu odpovídat na Vaše dotazy.

Jednotka, kterou jste přijel dne 4.8. 2026 zkontrolovat slouží jako zajištění pro emisi dluhopisů vydaných společností Agmeco LT.

Tato jednotka má určitou hodnotu a deklarovaná hodnota pro účely zajištění vychází spíše z ceny za kolik byla tato jednotka v rámci dotace vyvinuta a zhotovena. Tržní hodnota podobných zařízení je podstatně vyšší, ale jednotka musí být perfektní.

Jednotka sama o sobě je sice plně funkční a produkovala biochar. Jedinou její nevýhodou bylo, že použitá filtrace nesplňovala přísné emisní limity dané zákonem. Za takové situace cena této konkrétní jednotky zřejmě nebude dosahovat stanovené ceny zajištění. Případný kupec by si musel filtraci dovyvinout sám.

Je naší povinností zajistit, aby cena tohoto předmětu zajištění byla alespoň na deklarované úrovni.

To byl důvod proč společnost Agmeco LT požádala o dotaci za účelem vylepšení uvedeného nefunkčního filtračního systému a aby doplnila předmět zajištění o sušárnu kalů z ČOV po kterém volali zájemci, když viděli předmět zajištění v provozu. Společnost Agmeco LT tuto dotaci získala a začala se zabývat ve spolupráci s dalšími subjekty vývojem nového filtračního systému a sušárny kalů. Zhruba v květnu letošního roku byly návrhy nového filtračního systému v takovém pokročilém stavu, že již bylo jasné, co vše bude ze stávající jednotky nahrazeno, a proto se přikročilo k částečné demontáži této jednotky. Jak již bylo řečeno, tato demontáž je nutným prvním krokem k modernizaci a zajištění funkčnosti celého zařízení i z hlediska legislativního. Vzhledem k přístupu k jednotce při demontáži bylo nutné provést poněkud širší demontáž, ale ty komponenty, které budou vráceny jsou uloženy na bezpečném místě. Jedná se zejména o elektrické rozvaděče s celým HW i SW pro ovládání jednotky a celý systém vstupu kalů do retorty.

Modernizovaná jednotka včetně sušárny, která je nutná pro komercializaci celé jednotky bude mít hodnotu minimálně dvojnásobnou oproti hodnotě zajišťovací.

Nyní k Vaším jednotlivým bodům:

1. do objasnění technického a právního stavu jednotky zabránil její další demontáži, přemístění, převodu, zatížení nebo jinému nakládání s jejími částmi, s výjimkou opatření nezbytných k zabránění bezprostřední škodě;

Podle nového projektu filtrační části se v podstatě celá demontáž provedla, dále potřebné komponenty bezpečně uskladnily a započalo se s projekcí sušárny, která bude celá instalovaná ve druhém patře, tedy nad stávající jednotkou a v podstatě neovlivní stávající stav zařízení.

2. zajistil řádné zabezpečení všech částí jednotky proti poškození, odcizení, povětrnostním vlivům a záměně;

To se děje, je to v našem bytostním zájmu.

3. poskytl úplný soupis jednotky a jejích komponent, včetně informace o jejich současném umístění a o tom, které části byly demontovány, odvezeny, předány k opravě nebo repasi či nahrazeny;

Hlavní komponenty jednotky jsou:

- vakuovaná retorta, ve které se provádí tepelná destrukce kalů,
- dospalovací pec, ve které dochází ke spálení vyvinutého plynu a tím k zajištění energie pro celý proces,
- jednotka výstupu biocharu s turniketem a chlazeným dopravníkem,
- výstupní komínek s odvodem vyčištěných spalin



Tůrkova 828, 149 00 Praha 4

Zapsaná u MS Praha odd. C, vložka 96211

- filtrační zařízení pro filtraci vzniklých spalín, kompletně demontováno, bude nahrazeno funkčním systémem

- skříň s elektronikou, HW systému. Demontováno a bezpečně uloženo, aby nedošlo k jejich poškození při manipulaci s jednotkou.

- vstupní část s násypkou a turniketem, demontována a bezpečně uložena, aby nedošlo k jejímu poškození při manipulaci s jednotkou.

- výměník spaliny vzduch, dočasně demontován a bezpečně uložen aby nedošlo k jeho případnému poškození v průběhu dalších prací.

4. předložil popis provedených a plánovaných modernizačních prací, jejich důvod, předpokládaný termín dokončení a vyjádření, jaký vliv mají nebo mohou mít na funkčnost a hodnotu jednotky;

Popis provedených prací i těch plánovaných byl uveden pod bodem 4. Důvod těchto prací je ten, že jednotka tohoto druhu je plánována pro využití přímo na ČOV. Tam musí být zajištěn téměř bezemisní provoz, resp. provoz s emisemi pod hodnotami zákonnými a musí být zajištěno i vysušení kalů. Termín dokončení těchto prací je přibližně duben 2027, poté začnou experimenty a předvádění. Změny, které se plánují mohou mít pouze pozitivní vliv na celou jednotku. Především modernizace filtrace způsobí, nezávadnost jednotky a doplnění sušení kalů umožní komercializaci tohoto systému. Nehledě na to, že po těchto doplňcích bude hodnota celé jednotky minimálně dvojnásobná oproti hodnotě pro zajištění

5. písemně potvrdil, že všechny části jednotky zůstávají ve vlastnictví AGMECO LT, s.r.o., nebyly převedeny na třetí osobu a nejsou zatíženy právy třetích osob;

Ano, celé toto zařízení ani žádná z jeho částí nebyla převedena na třetí osobu a zůstává stále v majetku společnosti Agmeco LT.

6. navrhl opatření a časový harmonogram vedoucí k obnovení úplnosti, funkčnosti a hodnoty jednotky, případně způsob doplnění zajištění, pokud by v důsledku provedených zásahů došlo ke snížení jeho hodnoty;

Jak jsem již dříve řekl, hodnota pro zajištění byla stanovena na základě prostředků vydaných v rámci dotačního projektu. Vzhledem k nedokonalému filtračnímu systému by tato jednotka mohla na trhu dosáhnout pouze části zajišťovací hodnoty. Po zdokonalení filtračního systému by se cena jednotky blížila ceně zajištění a po doplnění o sušárnu, které je z hlediska potenciálních klientů nutné by mohla stoupnout i na dvojnásobek této zajišťovací hodnoty. O časovém harmonogramu jsem se již zmínil a očekává se, že zde zmíněné doplňky a kompletace by mohly být hotové cca do konce dubna 2027

7. umožnil Agentovi pro zajištění následnou kontrolu jednotky a všech jejích částí

Velice rádi umožníme agentu pro zajištění kdykoliv návštěvu a inspekci jednotky.

Karel Prokeš
jednatel